

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19422-ISAW-4/2024
Заводни број: 351-1455/24
Датум: 29.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Ранкић Милована [REDACTED] из Кленка, [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Ранкић Милована [REDACTED] из Кленка, [REDACTED] а извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0 ("Б" категорија, 127142 – класификациона ознака) у Кленку, на катастарској парцели бр. 4233 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 24. 10. 2024. године, инвеститор, Ранкић Милован Ј [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0 ("Б" категорија, 127142 – класификациона ознака) у Кленку, на катастарској парцели бр. 4233 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за извођење радова

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДР-96.2/2024 од октобра 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР-96.2/2024 од октобра 2024. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

3. Геодетски снимак

4. Локацијски услови бр. ROP-RUM-19422-LOCH-2/2024 од 07.08.2024. године и измена Локацијских услова бр. ROP-RUM-19422-LOCA-3/2024 од 04.10.2024. године издати од овог Одељења.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- Табеларни приказ подаци о објекту и локацији не садржи све податке, индекс заузетости, изграђености, проценат зелених површине није унето колико је дато Локацијским условима
- није поступљено по напоменама датим у Локацијским условима
- не може се приложити једна иста ситуација четири пута, неопходно је графичку документацију урадити у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), не поклапају се легенда и цртеж, није могуће утврдити објекат где се налази, колико је поступљено по издатим Локацијским условима у погледу удаљења и положаја објекта на парцели, одакле се прикључује на струју и друго.
- Није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом које је неопходно за објекте Б, В и Г категорије

Обзиром да графичка документација није урађена у складу са правилником, да је неуредна и непрегледна није могуће утврдити усклађеност са издатим Локацијским условима и иста ће бити прегледана након усаглашавања.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника општинске управе

дипл.прав. Нада Харш